

**Grundstücksgemeinschaft  
Torsten & Regine Rau**  
Alte Dorfstr. 42  
23847 Meddewade

Tel. 04531/885965  
Mobil 0172/9485895



Alte Dorfstr. 10d  
33897 Schierke

## **MIETBEDINGUNGEN** (Seite 2 zum Mietvertrag)

1. Zwischen dem Mieter und dem Vermieter wird ein Mietvertrag geschlossen.
2. Mit seiner Unterschrift akzeptiert der Mieter den Mietvertrag und die nachstehenden Mietbedingungen. Der Mietvertrag ist für beide Seiten bindend.
3. Nach Empfang des Mietvertrages sind vom Mieter umgehend 20% Anzahlung auf das genannte Konto zu leisten. Erst mit dem Zahlungseingang auf unser Konto ist die Buchung des Ferienhauses für Sie reserviert. Die Zahlung des Restbetrages muss spätestens 6 Wochen vor Anreise bei dem Vermieter vorliegen. Dies gewährleistet die ordnungsgemäße Übergabe des gebuchten Mietobjektes. Bei Schlüsselübergabe werden **150,00 € Kautions** fällig, die bei Abreise mit den Verbrauchskosten (laut Zählerstände) – Gas zur Zeit 0,60 € /m<sup>3</sup>, Strom: zur Zeit 0,30 €/kw/h, Wasser/Abwasser: zur Zeit 9,00 € /m<sup>3</sup> (ist in Schierke leider so teuer) und evtl. zusätzlich gebuchten Wäschepaketen – verrechnet werden (geringfügige Preiserhöhung der Verbrauchskosten kann erforderlich sein). Bei einer Buchung bis zu 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu entrichten.
4. Bei Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag bis zu 6 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 50,00 € Stornierungskosten. Bei Rücktritt ab 6 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 50% der Gesamtkosten für Übernachtung, ab 4 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 100% der Gesamtkosten für Übernachtung. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
5. Mit dem Mieter vereinbarte Extraleistungen sind extra zu entrichten.
6. Bei Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Auf eventuelle Mängel ist sofort hinzuweisen. Für die vom Mieter eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen.
7. Der Mieter hat Anspruch auf das Mietobjekt am **Anreisetag ab 16:00 Uhr** und am **Abreisetag bis 10:00 Uhr**. Sonderregelungen zu An- und Abreisezeiten sind in Ausnahmefällen möglich und telefonisch zu erfragen.
8. Das Mietobjekt darf nur mit der in dem Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden (Kinder gelten als volle Personen).
9. Haustiere und das Rauchen sind in dem Mietobjekt grundsätzlich verboten. Zuwiderhandlungen werden mit der sofortigen Kündigung des Mietvertrages ohne Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Gelder geahndet.
10. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen. Wir empfehlen zu prüfen, ob eine private Haftpflichtversicherung besteht. Bei Abreise ist das Ferienhaus im sauberen Zustand zu hinterlassen. Der Geschirrspüler ist bitte leer zu räumen und das Geschirr sauber in die Schränke zu stellen. Ist dies nicht der Fall, müssen wir Ihnen für den Mehraufwand 10,-- € berechnen. Leergut bitte selbst entsorgen.
11. Die Schlafkoje in einem der Schlafzimmer ist nur auf eigene Verantwortung und unter Aufsicht der Eltern nutzbar.
12. Die Straßenschuhfreiheit auf der Treppe und im gesamten Obergeschoss (Holzfußböden) muss eingehalten werden.
13. Im Kaminofen darf nur trockenes Feuerholz (Holzfeuchte) verbrannt werden! Sie können Holz bei unserer Verwaltung erwerben. Der Kamin ist bei Abreise **kalt** und **besenrein** zu hinterlassen, damit er für die Nachmieter gereinigt werden kann. Sollte dies nicht der Fall sein, werden **15,00 € für die Reinigung von der Kautions einbehalten!!!**
14. Sondervereinbarungen sind schriftlich im Mietvertrag festzuhalten.
15. Die Kurabgabe ist gemäß örtlicher Kurabgabebesatzung vom Mieter am Ort zu entrichten.
16. Im Winter kann es durch Glätte und Schnee zu Behinderungen bzgl. des Erreichens der Parkplätze direkt vor dem Haus kommen. Es ist darauf zu achten, nicht unbefugt auf fremdem Gelände zu parken. Der anfallende Neuschnee auf dem Grundstück ist selbst zu räumen.
17. Der beigelegte Vertrag zur Internetnutzung wird hiermit anerkannt und ist unterschrieben zurückzusenden.